

Vedtægter for Refsvindinge Vandværk A.m.b.A.

§1.

Vandværket, der er stiftet den 14. november 1967 er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er Refsvindinge Vandværk A.m.b.A.

Vandværket har hjemsted i Nyborg kommune

§2

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid glædende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningssspørgsmål samt deraf afledte forhold.

§3.

Enhver der har endelig adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet kan blive medlem af selskabet.

For ejendomme, der opdelt i ejerlejligheder, er det adkomsthaveren på den enkelte ejerlejlighed, der er medlem, med mindre andet er tinglyst på ejendommen eller aftalt bestyrelsen.

§4.

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene i forhold til deres forbrug, dog ikke ud over i alt kr. 200.000,00, der er ansvarlig kapital i selskabet.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive erklæring om, at vedkommende indtræder i alle rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og taksblad samt af nærværende vedtægter.

Ethvert medlem hæfter for eventuelle lejer og bruger.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet (ved dødsfald - medlemmets bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring, ansøge om indtræde i medlemmets rettigheder og forpligter over for selskabet.

Først når selskabet har godkendt ejerskifteerklæringen, ophøre det udtrædende medlems rettigheder og forpligter over for selskabet.

Der er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige ydelser til vandværket er betalt af det udtrædende medlem.

Selskabet kan over for nye medlemmer betinge sig en deklaration tinglyst servitutstiftende på ejendommen til sikkerhed for betaling af anlægs- og drift bidrag og eventuelt pantstiftende til et beløb op til kr. 50.000,00. Omkostninger hertil afholdes af medlemmet.

§ 5.

Udtræden af selskabet kan ske i tilfælde af nedrivning, ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer ellers vis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som matrikelnummer, afbrydes stikledninger fra forsyningsledningen

§6.

Ved udtræden af selskabet kan der ikke udbetales eller udloddes i selskabet formue.

§7.

Institutioner – som ifølge deres natur – eller ejere af enkelte ejendomme – som ifølge særlige omstændigheder – ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift – kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværks regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Det samme gælder distributionsforeninger, der helt eller delvis dækker deres leveringspligt ved køb fra selskabet.

Bestyrelsen fastlægger i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne vandleverancer og kan forlange et depositum inden leveringen påbegyndes.

§8

Vandværket anlægger og vedligeholder alle hovedledninger og stopventiler, der er vandværkets ejendom, idet det forudsættes, at stopventiler er placeret lovligt på stikledningen udenfor bygningerne. Det påhviler medlemmet selv at vedligeholde og etablere vandføring fra stophanen til ejendommen

§9

Bestyrelsen er bemyndiget til at udarbejde takstblad og regulativ, herunder opkrævningsterminer m.v. samt at fastlægge de nærmere regler for vandtilførsel til det enkelte medlem samt afbrydelse heraf ved restancer m.v.

§10

Vandinstallation i medlemmernes ejendom rekvireres og betales af medlemmerne udenom selskabet. Forandringer ved stikledninger skal straks anmeldes til bestyrelsen.

Medlemmerne må ikke på egen hånd foretage ændringer ved eller tilslutning til selskabets ledningsnet.

Eventuelle konstaterede fejl ved vandværksanlægget eller dertil hørende ledninger m.v. skal meldes til bestyrelsen eller den af denne antagne tilsynsførende.

§11

Medlemmerne er uberettiget til at træffe aftale med ikke-medlemmer om at forsyne deres ejendomme med vand fra vandværket. For at undgå vandspild skal medlemmerne sørge for, at der ikke er utætheder i installationen på deres ejendomme, samt for at holde hannerne tillukket, når vandet ikke bruges.

§12

Et medlems tilsidesættelse af sine forpligtelser over for selskabet i h. t. § 8, §10 eller § 11 medføre erstatningspligt over for selskabet og i grove eller gentagelsestilfælde kan selskabets bestyrelse afbryde for vandtilførslen, uden at forpligtelse for vedkommende medlem til at betale vandafgiften bortfalder.

Ved vandingsforbud skal dette strengt overholdes og overtrædelse kan straffes med afgift som fastsættes af bestyrelsen.

§13

Selskabets bestyrelse eller den, der er af bestyrelsen bemyndiget dertil, har mod behørig legitimation fri adgang til medlemmernes ejendomme, når tilsyn med de til vandværket hørende ledninger nødvendiggør dette.

§14

Selskabet og dets bestyrelse skal efter bedste evne sørge for at vandværket holdes i konstant drift, således at medlemmerne kan bruge vandet uden forstyrrelser eller afbrydelser, men selskabet påtager sig ikke ansvar for evt. afbrydelser eller for følgerne for de enkelte medlemmer.

§15

Selskabets regnskabsår løber fra 1. januar – 31. december

§16

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed

Generalforsamlingen afholdes hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsen beregning for det forløbne år.
2. Regnskabsaflæggelse.
3. Fastsættelse af vandafgifterne for det følgende år.
4. Eventuelle forslag fra medlemmer
5. Valg af bestyrelse, der består af 5 medlemmer, der vælges for 5 år. 1 medlem afdgår hvert år, de første 4 gange efter lodtrækning
6. Valg for 2 år af 1 suppleant til bestyrelsen.
7. Valg for 2 år revisorer, 1 revisorer afdgår hvert år.
8. Valg for 2 år af 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Eventuelle forslag fra medlemmer skal indgives skriftlige til formanden

Inden 1.februar

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når 25 % af medlemmerne stiller krav derom med angivelse af dagsorden.

Indvarsling af generalforsamling sker ved annoncering i dagspressen og Vandværkets hjemmeside med 8 dags varsel.

Referat fra Generalforsamlingen sættes på Vandværket hjemmeside senest i mdr. efter afholdelse.

§17

Beslutning på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling træffes ved simpel stemmeflertal, uanset de mødte antal.

Et medlem kan give skriftlig fuldmagt til et andet medlem til at afgive stemme på hans vegne, dog kun en fuldmagt pr. medlem.

Til vedtagelse af forslag om lovændringer eller om selskabets opløsning kræves, at mindst halvdelen af selskabets medlemmer er tilstede, og at $\frac{3}{4}$ af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Vedtages forslaget med den nævnte kvalificerede majoritet uden af halvdelen af selskabets medlemmer er tilstede, skal bestyrelsen inden 14 dage derefter med 8 dags frist indvarsle til en ny generalforsamling. Såfremt forslaget også på denne vedtages med $\frac{3}{4}$ af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer, er forslaget gyldig vedtaget uanset de mødte antal.

§18

Bestyrelsen konstituerer sig selv for et år ad gangen med formand, næstformand og sekretær.

Beslutninger inden bestyrelsen træffes efter stemmeflerhed.

Der fastlægges et vederlag til bestyrelse og revisor.

§19

Formand og næstformand kan tegne overfor tredjemand tegne selskabet.

Den på den stiftede generalforsamling tegnede bestyrelse er bemyndiget til på selskabets vegne at træffe bestemmelser om opførelse af vandværk med pumpestation, hovedrørledninger og stikledninger, at afslutte kontrakt med entreprenør om overtagelse af vandværkes opførelse i entreprise, samt til at optage de hertil fornødne lån.

§20

Bestyrelsen er bemyndiget til i forbindelse med vandværkets etablering eller senere at indgå overenskomst med grundejende institutioner, der af særlig årsager ikke kan tegne sig som medlemmer af selskaber, om levering af vand fra vandværket på vilkår, der ikke må være billigere end de vandafgifter selskabets medlemmer betaler.

§21

Medlemmerne er forpligtet til at lade selskabet foretag nedlægning af nødvendige vandledninger i de af medlemmerne tilhørende grunde og arealer, ligesom selskabet skal være berettiget til i det omfang det er nødvendigt for rørledningernes vedligeholdelse, at lade mandskab færdes på grunden og arealer.

Således vedtages:

Refsvindinge den 28/ 3 2017

Som dirigent Per Lauridsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Per Lauridsen', with a horizontal line extending to the right from the end of the signature.